



Renovering af Sognegården/nybyggeri Køgevej 8 samt Klostermarkskirken



RINGSTED SOGN

Projektets tidslinje 2024-2026

Juli 2024

Skitseprojekt (renovering) færdigt

- Udgift arkitekterne: 33 mio. kr.
- Hvorfor: Grundlag for at vurdere renoveringens omfang og økonomi.

Juni 2025

Renoveringsprojekt sættes i bero

- "Vi trykker på pauseknappen"
- Hvorfor: Tidsmæssigt og økonomisk usikkerhed kræver nærmere afklaring.
- Konsekvens: Midlertidigt stop for at sikre et bedre beslutningsgrundlag.

December 2025

Udvidet miljøscreening og ny prissætning

- Måltrettede undersøgelser/prøveudtagninger.
- Hvorfor: Dokumentation af indeklimate og opdaterede budgetter.
- Konsekvens: Styrker sammenligningsgrundlaget før endelig indstilling.

December 2024

Lånetilsagn

- Ringsted-Sorø Provsti stiller et lånetilsagn på 15 mio. kr. til rådighed.
- Hvorfor: Brug for kapital til at gennemføre projektet.
- Konsekvens: For at gennemføre renoveringen som beskrevet i skitseprojektet er der brug for yderligere kapital.

Januar 2025

Byggeteknisk og økonomisk konsolidering (enigt MR)

- Resultat: 44,2 mio. kr.
- Hvorfor: Validering af prisniveauer og risici i skitseprojektet.
- Konsekvens: Understreger behovet for at afsøge nybyggeri som alternativ. Erfaring viser at pris på nybyggeri lægger i størrelsesordenen 26-33 mio. kr.

August 2025

Processen genstartes – adhoc udvalg

- Undersøg nybyggeri på Køgevej 8 og ved Klostermarkskirken.
- Hvorfor: At belyse funktion, økonomi og arbejdsmiljø på tværs af scenarier.
- Konsekvens: Åbner for reelt valg mellem renovering og nybyggeri.



RINGSTED SOGN

Videre proces (2026 –)



Tabel 1

Renovering i alt	Mio. Kr.
Brunsgaard Lauersen	33.0
Rambøll	44.2

Note: Inkl. moms og øvrige udgifter på kr. 6.1 mio.



RINGSTED SOGN

Tabel 2

Nybyggeri, Køgevej 8	Mio. kr.
Rambøll	25.5
Niras	31.2
Enemærke & Petersen	33.1
AART	44.2

Nybyggeri Klostermarkskirken	Mio kr.
AART alt. 1	35.7
AART alt. 2	42.0
Fensmark	28.0

*Note: Inkl. moms og øvrige udgifter på 3.9 mio.
(Nyanskaffelser 2.0 mio, P-plads 1.4 mio samt flytteudgifter 0.5 mio)*



RINGSTED SOGN

Tabel 3

FORSLAG

Den kompakte typologi koncentrerer bebyggelsen og frigiver derved areal til grønne opholdsrum mod sydøst og ved den nordlige ankomst fra Køgevej.

Forslaget illustrerer en bebyggelse organiseret som to sammenbyggede længehuse med fælles tagflade. Den kompakte typologi koncentrerer bebyggelsen og frigiver derved areal til grønne opholdsrum mod sydøst og ved den nordlige ankomst fra Køgevej. Parkering er placeret diskret langs det vestlige naboskel, hvilket optimerer grundens anvendelse og minimerer visuel påvirkning af opholdsarealerne. Små forskydninger i bygningskroppene skaber intime, grønne lommer med høj opholdskvalitet. Bygningen er i 1-2 etager med mulighed for kælderetage som arealreserve. Den placeres med en afstand på 2,5 meter til naboskel og indgår dermed i en afbalanceret og velproportioneret helhed.

NØGLETAL

STØRRELSE PÅ GRUND: ca 1912 m²

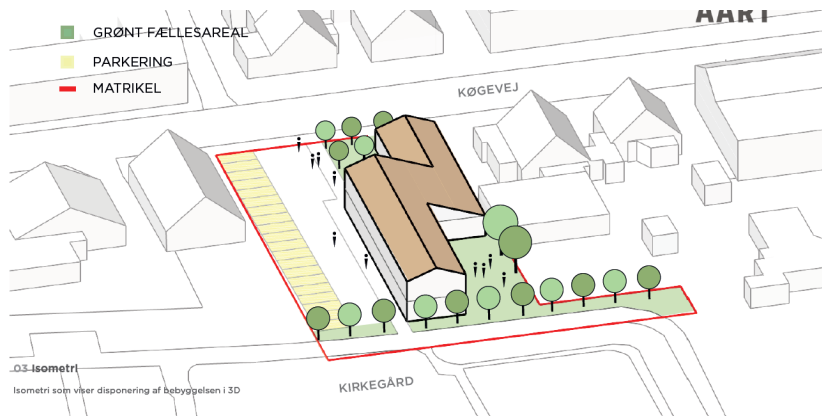
BRUTTO m²: ca 956 m²

BEBYGELSESPROCENT: ca 50 %

ETAGER: 1- 2 etager + kælder

FODAFTRYK: ca 512 m²

ANTAL P-PLADSER: 20 stk



ALTERNATIV DISPONERING

Plandiagram som viser en alternativ mulig disposition af bebyggelsen i 2D. Bebyggelsen er organiseret som to langstrakte længehuse placeret parallelt, hvilket skaber et markant og kvalitativt defineret mellemliggende gårdrum.



RINGSTED SOGN

Tabel 4

FORSLAG A

Dette forslag tager udgangspunkt i, at en ny sognegård underordner Klostermarkskirkens arkitektoniske tyngde og samtidig bidrager med varme, åbenhed og en klar identitet, der styrker helheden omkring kirken. Den nye sognegård placeres i tæt sammenhæng med kirken og danner et samlet harmonisk anlæg. Ved at fjerne det eksisterende cykelskur/redskabsrum frigøres plads til en tydelig og defineret ankomst, der markerer overgangen mellem by og kirkerum.

Mod syd etableres et solrigt og inviterende opholdssted, der giver menigheden og offentligheden et naturligt samlingspunkt før og efter kirkelige aktiviteter. Bygningens formsprog tager udgangspunkt i den eksisterende kirkes proportioner og fortolkes med en nutidig enkelhed.

Volumet illustrerer et princip for, hvordan en ny bygning udformes og kan foreges/reduceres afhængigt af arealbehovet. En nøjere analyse vil kunne afklare, i hvilket omfang eksisterende arealer i kirken kan indgå i det samlede lokale behov. I tilfælde heraf skal det afklares, hvordan brugen af de to bygninger bedst samtkendes, bl.a. i forhold til forbindelsen imellem dem.

NØGLETAL

GRUNDAREAL: ca 7.959 m²

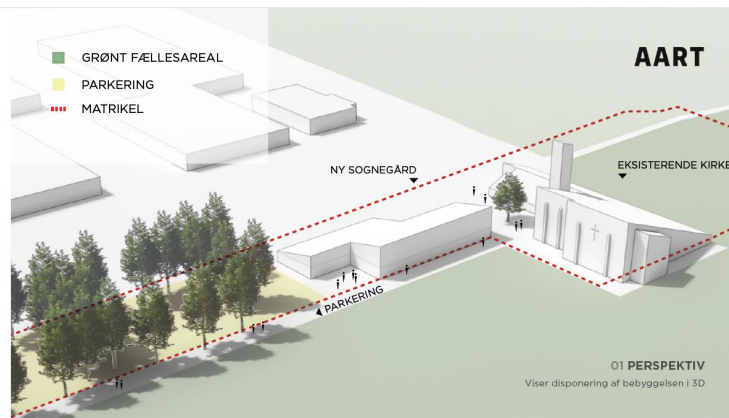
EKSISTERENDE BEBYGGELSE: ca 1.061 m²

BRUTTO SOGNEGÅRD m²: ca 786 m²

BEBYGGELSESPROCENT: ca 23 %

ETAGER: 1- 2 etager

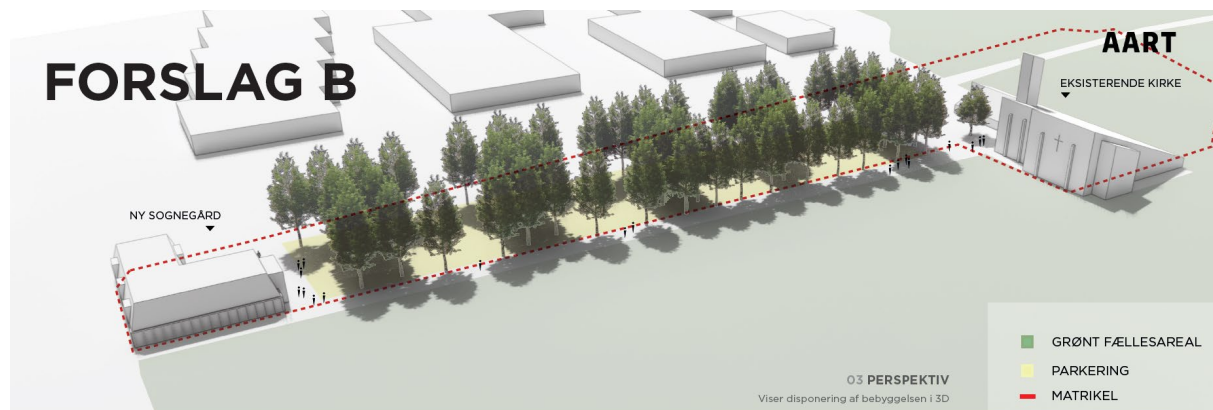
FODAFTRYK: ca 500 m²



Plandiagram som viser mulig disponering af bebyggelse i 2D
RINGSTED SOGNEGÅRD / 2025.11.12



Bilag 5



I dette forslag placeres sognegården med større afstand til kirken, så der opstår et spændingsfyldt samspil mellem de to bygninger. Det åbne rum imellem dem danner en grøn forbindelse og giver plads til parkering, ophold og bevægelse. Sognegården adskiller sig bevidst arkitektonisk fra kirken og kontrasten skaber balance og dialog mellem det sakrale og det hverdagslige.

NØGLETAL

GRUNDAREAL: ca 7.959 m²

EKSISTERENDE BEBYGGELSE: ca 1.061 m²

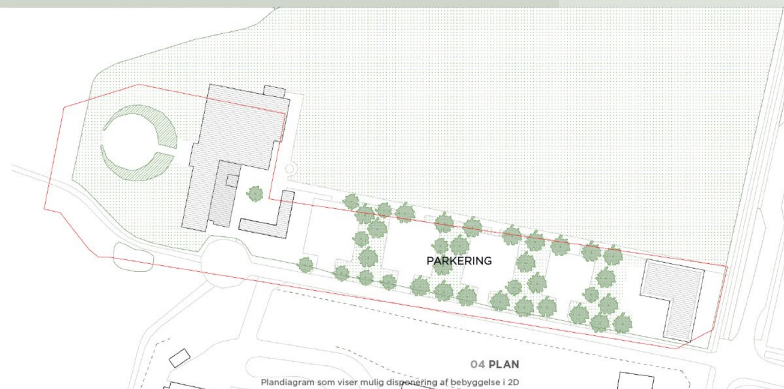
BRUTTO SOGNEGÅRD m²: ca 900 m²

BEBYGGELSESPROCENT: ca 25 %

ETAGER: 2 etager + kælder

FODAFTRYK: ca 350 m²

6



RINGSTED SOGNEGÅRD / 2025.11.12



RINGSTED SOGN



RINGSTED SOGN