

Beslutning om de fremtidige menigheds- og administrationslokaler i Ringsted Sogn

Intro og baggrund

I en periode på 10 år har Ringsted Sogns menighedsråd arbejdet med et projekt til renovering af Sognegården i Klostersvænget.

Baggrunden for arbejdet er primært ønsket om at øge tilgængeligheden for vores brugere samt skabe bedre arbejdsforhold for kirkens ansatte.

Det betyder, at vi bringer bygningen og lokalerne i en forsvarlig stand, så de lever op til de gældende regler for arbejdsmiljø i moderne administrationsbygninger med fokus på faktorer som indeklima, flugtveje og adgangsforhold.

Det nuværende menighedsråd overtog renoveringsprojektet ved sin tiltræden i december 2024. Det vil koste i størrelsesordenen 33 mio. kr. at realisere det skitseprojekt, som Arkitektfirmaet har udarbejdet.

Ringsted-Sorø Provsti stillede i december 2024 et lånetilsagn på 15 mio. kr. til rådighed.

2025

Januar

Et enigt menighedsråd beslutter at få foretaget en byggeteknisk og økonomisk konsolidering af projektet af to rådgivende ingeniørvirksomheder. Resultatet er en pris på 44 mio. kr.

Priser på opførelse af nye menigheds- og administrationslokaler – svarende til Ringsted Sogns behov ligger i størrelsesordenen 26 - 33 mio. kr.

Juni

Enighed om at sætte renoveringsprojektet i bero pga. det høje prisniveau, det vurderes projektet kommer til at koste. "Vi trykker på pauseknappen". De økonomiske perspektiver gør, at vi er nødt til at tænke i andre baner end renovering af Sognegården.

August

Menighedsrådet genstarter processen og vedtager at:

- a. undersøge mulighederne for nybyggeri dels på Køgevej 8 (hvor menighedsrådet ejer en parcel) dels ved Klostermarkskirken – samt et anslået prisniveau for disse løsninger.

- b. igangsætte en struktureret undersøgelse, der belyser de centrale spørgsmål og mulige løsninger. Alle i rådet opfordres til at bidrage med input, så man sikrer, at analysen hviler på et fælles og solidt grundlag.
 - c. nedsætte et bredt sammensat udvalg, et såkaldt ad-hoc-udvalg, som får til opgave at tilvejebringe et nyt beslutningsgrundlag. (Udvalget består af formand, næstformand, formanden for Kirke- og Kirkegårdsudvalget, en medarbejderrepræsentant fra kirkegården, en medarbejderrepræsentant fra Sognegården, en repræsentant fra præsterne, medarbejderrepræsentanten i menighedsrådet samt administrationschefen. Udvalgets opgave er altså at "undersøge". Vi skal ikke komme med en bestemt indstilling til menighedsrådet – altså stemme om hvor mange der går ind for det ene og hvor mange, der går ind for det andet.
Vi skal kvalificere det grundlag, som rådet skal beslutte ud fra – d.v.s. samle op på de forskellige synspunkter, forslag, bekymringer, der måtte være. Og også forsøge at pege på mulige løsninger.
Medarbejderrepræsentanter er meget velkomne til at bruge både Søren og mig, hvis der er spørgsmål, vi kan hjælpe med at afklare.
- d. Om præsteboligen (nabo til Sognegården) kan indgå i en samlet lokaleløsning – jvfr. forslag fra Hanne Vesth.

December

Et enigt menighedsråd vedtager at sætte følgende i gang:

- a) At udvide den gennemførte miljøscreening af Sognegården med yderligere undersøgelser af de steder i bygningen, hvor der kan være behov for nye prøveudtagninger.
- b) At gennemføre en helt ny pris-kalkulation over, hvad renoveringsprojektet skønnes at koste.

2026

Det er forventningen, at menighedsrådet i løbet af 2026 vil kunne tage stilling til, hvilken af ovenstående tre forslag, der skal arbejdes videre med

- a) Renovering af Sognegården
- b) Etablering af administrations- og menighedslokaler på Køgevej
- c) Etablering af administrations- og menighedslokaler ved Klostermarkskirken

Alle beløb nævnt i notatet og skemaet er incl. moms og øvrige udgifter